|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  ПЫХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  **РЕШЕНИЕ**  «25» марта 2021г. №142  с.Пыховка  «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения от № 19 от 01.12.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства на территории Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области»    В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Воронежской области от 05.07.2018 г. №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», на основании Протеста прокуратуры Новохоперского района от 23.12.2020 г. №2-1-2020/1289, протеста Лискинской транспортной прокуратуры от 22.03.2021г. № 07-15-2021г., в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области,  **Р Е Ш И Л :**  1. Внести изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области № 19 от 01.12.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства на территории Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области» (Приложение №1)  2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах, расположенных в здании администрации Пыховского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».  3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Пыховского сельского поселения.  4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.    **Глава Пыховского**  **сельского поселения Л.И.Чувильская**  Приложение  к решению Совета народных депутатов Пыховского сельского поселения  Новохоперского муниципального района Воронежской области  от 25 марта 2021 года № 142  **Изменения в Правила благоустройства**  **территории Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – Правила благоустройства Пыховского сельского поселения)**   1. В статье 1 «Общие положения»   **пункт 5 изложить в следующей редакции**:  «5. В целях реализации Правил благоустройства территории сельского поселения используются следующие основные понятия:  **автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств;  **благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленных правилами благоустройства территории Пыховского сельского поселения, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Пыховского сельского поселения , по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;  **элементы благоустройства –** декоративные, технический, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;  **внутриквартальный проезд** - улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;  **сельские леса** - естественные или искусственно созданные лесные насаждения (за исключением древесно-кустарниковой растительности), расположенные на землях в границах населенных пунктов сельского поселения, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;  **сельская среда** - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания и определяющих комфортность проживания на территории сельского поселения;  **детская спортивная площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;  **детская игровая площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;  **заинтересованные лица** - активные жители, представители управляющих компаний, предприятий, сообществ и различных объединений и организаций;  **зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;  **игровое оборудование** - набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывающих при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребенка;  **индивидуальная застройка** - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;  **контейнерные площадки и (или) площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов** - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов;  **маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками т.п.);  **малые архитектурные формы (далее – МАФ)** - искусственные элементы сельской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, сельская мебель, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;  **мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;  **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);  **несанкционированная свалка отходов** – самовольное размещение отходов производства и потребления вне специально оборудованных мест, предназначенных для размещения отходов;  **общественные пространства** – это территории общего пользования соответствующего функционального назначения (в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.), которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;  **озеленение** – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения;  **особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;  **остановочный пункт общественного пассажирского транспорта** – сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движением маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования;  **объекты рекреации** - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы;  **пешеходная зона** - сельская территория исключительно для пешеходного движения, где запрещено передвижение на автотранспортных средствах, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной техники; пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения;  **посадочная площадка** - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;  **придомовая территория (территория домовладений)** - земельный участок, на котором расположены предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома (частных домовладений) объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров;  **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Пыховского сельского поселения ;  **границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами;**  **спортивная площадка** - площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;  **средства наружной информации** – вывески, таблички, указатели местонахождения, информационные знаки, штендеры (выносные щитовые конструкции) и др. средства информации, предназначенные для доведения до потребителей необходимой информации, в том числе о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;  **строительный мусор** - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;  **уборка территории** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;  **улично-дорожная сеть** – часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения;  **фасады здания (строения, сооружения)** - совокупность наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания (сооружения).  **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в ГрК РФ, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства ГрК РФ, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.  **информационная модель объекта капитального строительства** (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.»  **2. В статье 17. « Площадки для установки мусоросборников» внести следующие изменения :**  **2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции :**  «2. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м ,а до территорий медицинских организаций- не менее 25 м.  При невозможности соблюдения указанных в пункте 2.2 Санитарных правил расстояний, главные государственные санитарные врачи по субъектам РФ по обращению собственника земельного участка принимают решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров) (приказ Роспотребнадзора от 19.07.2007 №224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях , исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок»).»  **2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:**  «3. В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки- места накопления ТКО, которые независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь , водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.»;     1. **В статья 43**. «Обеспечение чистоты и порядка» пункта 4 подпункт 6 исключить; 2. **В статье 44 «Прилегающая территория»**   **пункт 1 дополнить подпунктом з) следующего содержания:**  «з) максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцировано для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, иных существенных факторов »; |  |  |